

Codificação	Título
Nº SIGAD - 1252652	Relatório Técnico para subsidiar o processo de permissão de uso oneroso para fins da 5ª Corrida Santos Dumont.
Distribuição: CMDO e DA	

1 - PREÂMBULO

O presente relatório tem por objetivo determinar o valor monetário de disponibilização de área da União, a fim de subsidiar o processo de permissão de uso oneroso para o evento denominado 5ª Corrida Santos Dumont (referência PAG nº 67613.018258/2026-72).

2 - METODOLOGIA

O valor a ser cobrado, em razão do uso por terceiros de uma fração do imóvel, foi calculado conforme o Art. 73 da Instrução Normativa SPU/ME nº 67/2022, com base no valor do metro quadrado extraído da Planta Genérica de Valores (PGV), na área de utilização do espaço físico (em metros quadrados), no enquadramento de exploração (fator de uso) e número de dias de utilização.

3 – DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

[A] BRASIL. Comando da Aeronáutica. Portaria DIRINFRA nº 109/PPDI de 22 de outubro de 2023. Aprova a reedição da Instrução que dispõe sobre o “Controle, Administração e Gestão do Patrimônio Imobiliário sob Administração do Comando da Aeronáutica”. (ICA 87-7/2023).

[B] BRASIL. Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União. Instrução Normativa SPU/ME nº 67, de 20 de setembro de 2022. Dispõe sobre as diretrizes de avaliação dos imóveis da União ou de seu interesse, bem como define os parâmetros técnicos para cobrança em razão de sua utilização. Diário Oficial da União: Seção 1, Brasília, Edição 182, p. 32, 23 set. 2022.

4 – ANEXO

[I] Dados do Lançamento IPTU e Taxa de Coleta de Lixo 2026.

5 - HISTÓRICO

O processo referente à 5ª Corrida Santos Dumont iniciou-se com a solicitação de abertura do PAG nº 67613.018258/2026-72, em 31 de março de 2026. Considerando o histórico de edições anteriores, trata-se de evento viável e de caráter tradicional.

6 - ANÁLISE

Conforme prevê o artigo 73 da IN SPU/ME nº 67, as permissões de uso terão o valor calculado a partir da disponibilização da área da União, para permissões com prazo de até 90 dias, aplica-se o fator de número de dias (*Nd*).

A 5ª Corrida Santos Dumont terá duração de 01 (um) dia, percorrendo áreas da cidade de Curitiba e áreas do CINDACTA II. No âmbito do CINDACTA II, o evento utilizará a área destacada na Figura 1 (vide Figura 1), estimada em 19.000 metros quadrados.



Figura 1. Área do CINDACTA II a ser utilizada no evento.

Conforme o §1º deste artigo, o valor do espaço físico (V_{ef}) será igual ao valor do metro quadrado medido horizontalmente para a parte da terra de imóvel de domínio da União que esteja mais próximo do local onde se realizará a permissão, obtido da Planta Genérica de Valores - PGV, tomando-se por referência o valor do trecho de logradouro do referido imóvel.

Dessa forma, conforme o §3º, o valor do espaço físico será estabelecido por meio da adoção da PGV municipal, utilizando-se o valor do metro quadrado (m^2) do terreno constante do IPTU 2026 (ANEXO), por refletir valor mais próximo do real para a área em comento. Assim, o valor de referência é de R\$ 1.114,94/ m^2 .

Para o tempo de disponibilização do espaço, considerou-se o prazo de 02 (dois) dias, contemplando 01 (um) dia para preparação do local e realização do evento, e 01 (um) dia para desmobilização e limpeza das instalações.

O fator de uso (F_t) foi definido como 2,00, nos termos do §5º, inciso IV, do art. 73, por se tratar de utilização por particular com exploração econômica/comercial e restrição de acesso (incluindo exposição de marcas/patrocínios e eventual comercialização de produtos/serviços, bem como cobrança de inscrição/ingresso).

Assim, aplicando-se a fórmula do art. 73:

$$V_{pu} = [(V_{ef} \times A \times 0,01) \times (Nd/90)] \times F_t$$

Onde:

V_{pu} = Valor do preço público com prazo de até noventa dias pela permissão de uso em reais;

V_{ef} = Valor do espaço físico em reais por metro quadrado, de acordo com anexo;

A = Área de utilização do espaço físico em área de uso comum do povo, em metros quadrados;

Nd = número de dias de utilização contados a partir da disponibilização da área até sua completa liberação;

Ft = Fator de uso de acordo com a exploração da área.

Substituindo os valores:

$$V_{pu} = [(1.114,94 \times 19.000,00 \times 0,01) \times (2/90)] \times 2,00$$

$$V_{pu} = \text{R\$ } 9.415,05$$

Ainda segundo o artigo 73, §12º, deverá ser cobrado o valor de R\$ 250,00 referente aos custos administrativos com a publicação do evento em Diário Oficial da União.

$$\text{Valor Total} = 9.415,05 + 250,00 = \text{R\$ } 9.665,05$$

7 – CONCLUSÃO

A retribuição estabelecida para fins de subsidiar o processo de permissão de uso oneroso para o evento denominado 5ª Corrida Santos Dumont, devida pelos dias de disponibilização da área de domínio da União, incluindo a contagem do período de montagem e desmontagem dos equipamentos e considerando os custos administrativos com a publicação em Diário Oficial da União é de R\$ 9.665,05 (nove mil seiscentos e sessenta e cinco reais e cinco centavos).

Elaboração:

Curitiba – PR, 17 de abril de 2026.

Gracianne KOVALSKI de Melo 2º Ten QOCon Eng (AGM)

CREA PR 132523/D

Adjunto da Seção de Patrimônio - CINDACTA II



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Relatório - Valor Público
Data/Hora de Criação:	17/04/2026 14:50:43
Páginas do Documento:	3
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	4
Hash MD5:	5b33d2079e083281120039fe2602cd43
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 2º Ten GRACIANNE KOVALSKI DE MELO no dia 17/04/2026 às 11:51:00 no horário oficial de Brasília.